

sculture *da* abitare

# LE VILLE



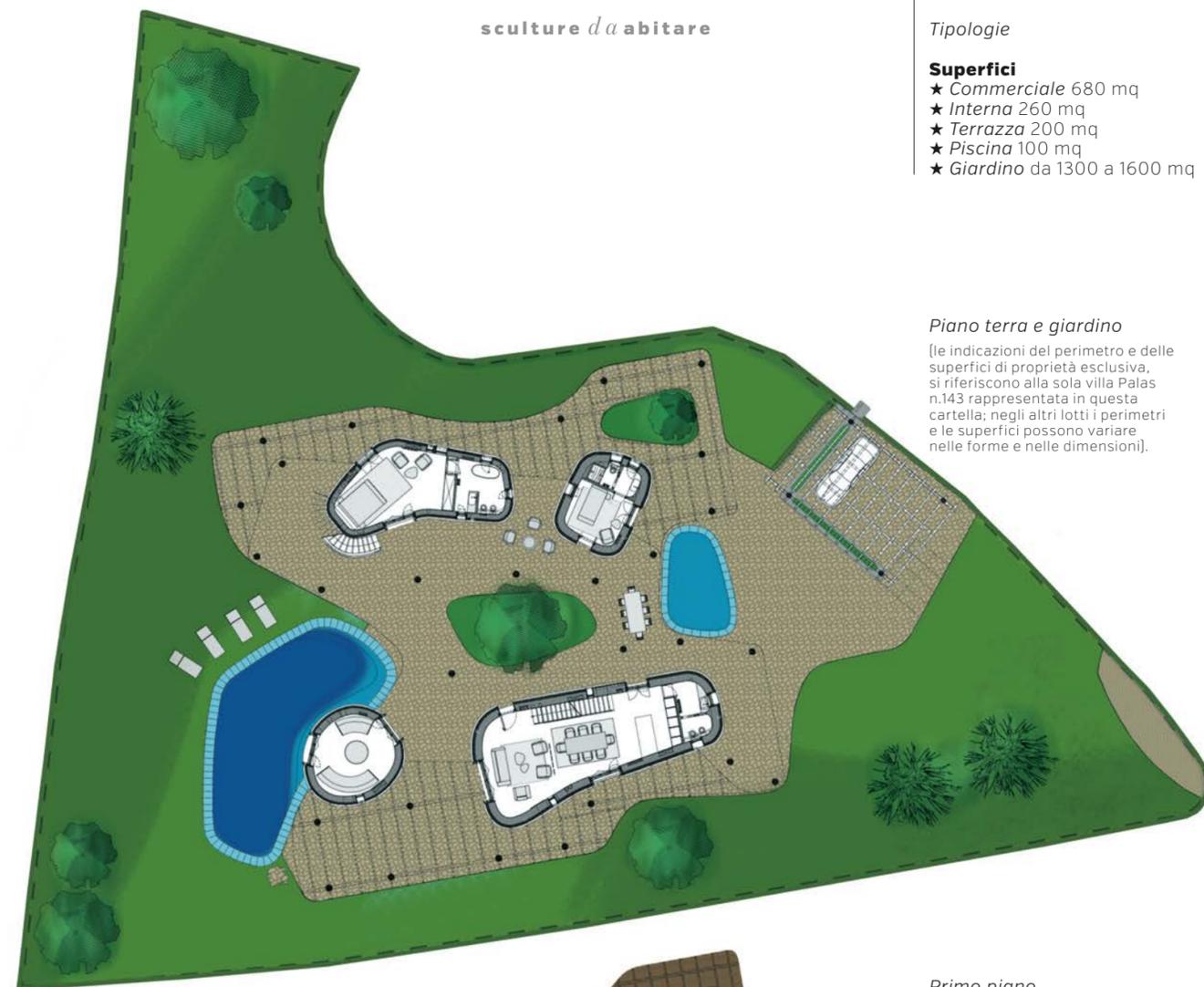
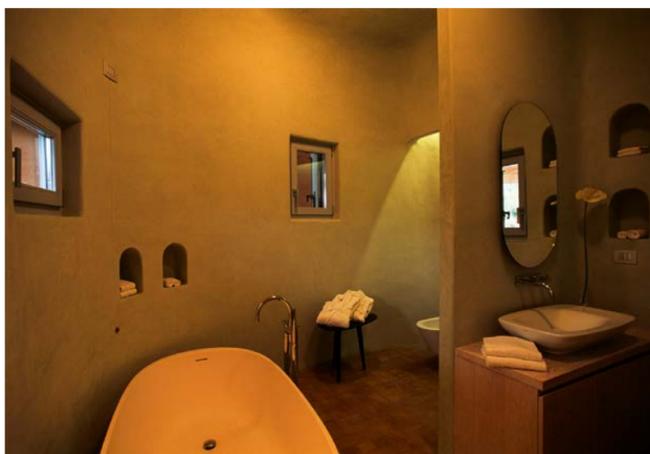
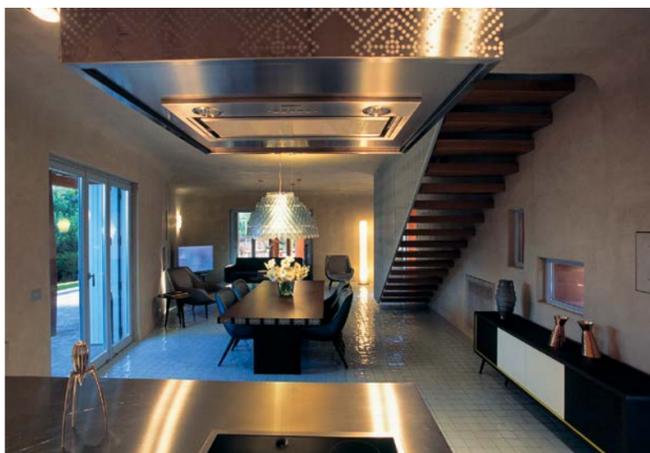
is molas resort





# Villa PALAS

**Nella maestosità** del disegno, Villa Palas è composta di 4 volumi che si affacciano su una corte centrale di 500mq. Il dialogo tra luce e ombra ritma la vita di ogni ambiente, dal living alle 5 camere da letto. Indipendenza e intimità di un'isola privata. E per sentire la forza della natura basta un tuffo in piscina e una "passeggiata" su una terrazza di 200mq.



sculture da abitare

Tipologie

**Superfici**

- ★ Commerciale 680 mq
- ★ Interna 260 mq
- ★ Terrazza 200 mq
- ★ Piscina 100 mq
- ★ Giardino da 1300 a 1600 mq

Piano terra e giardino

(le indicazioni del perimetro e delle superfici di proprietà esclusiva, si riferiscono alla sola villa Palas n.143 rappresentata in questa cartella; negli altri lotti i perimetri e le superfici possono variare nelle forme e nelle dimensioni).



Primo piano

**Descrizione interni**

- Zona living composto da soggiorno e cucina a vista *Fuksas Design*
- Camere da letto, 3 matrimoniali 2 singole
- 1 Stanza relax
- 6 bagni attrezzati con sanitari Catalano e rubinetteria Dornbracht
- Infissi in legno massello
- Pavimentazione in resina autolivellante/ceramiche in cotto smaltato/naturale
- Pareti in Tadelak pigmentato, lavorato a mano con finitura impermeabile naturale

**Descrizione impianti**

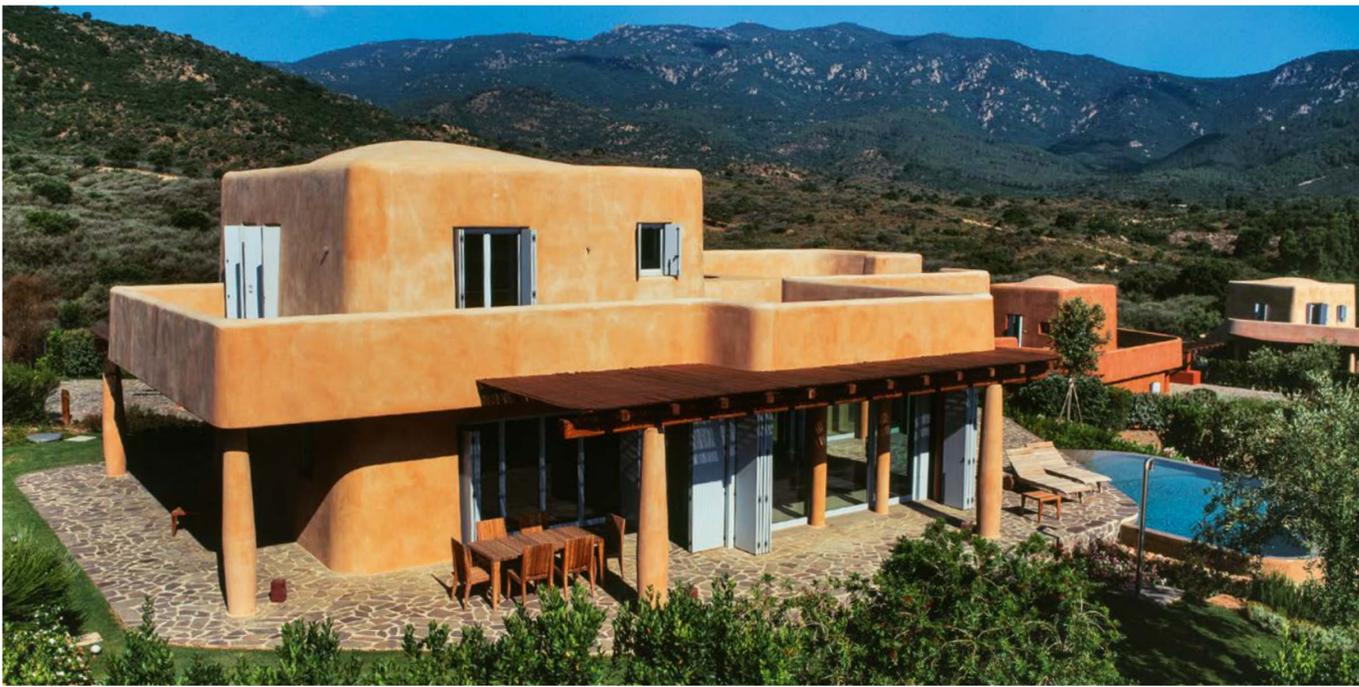
- Classe energetica certificata A4
- Impianto di climatizzazione e controllo dell'umidità dei singoli ambienti, con pannelli radianti a pavimento
- Impianto di allarme sorvegliabile a distanza
- Impianti telefonici e televisivi alimentati con fibra ottica
- Impianto di energia alternativa con pannelli fotovoltaici customizzati

**Descrizioni esterni**

- ✿ Lotto di terreno di dimensioni da mq 1900 a mq 2700
- ✿ Patio di mq 500
- ✿ Rivestimenti delle pareti esterne in cocciopesto
- ✿ Piscina con impianto automatico di trattamento e disinfezione
- ✿ Area di parcheggio coperta e pavimentata in pietra per due posti auto
- ✿ Locale per impianti tecnologici esterno all'abitazione

**Optionals**

- ◆ Indoor and outdoor Furniture concept by *Fuksas Design*
- ◆ Attrezzatura per la sala fitness Technogym
- ◆ Pavimentazione della terrazza con listoni di legno massello
- ◆ Impianto TV a circuito chiuso per la sorveglianza della residenza
- ◆ Impianto di irrigazione automatico
- ◆ Impianto di domotica
- ◆ Impianto di idromassaggio per la piscina



## Villa LUXI

**Dinamica** come un'onda sulla spiaggia, Villa Luxi vanta un dialogo privilegiato con il mare. Al piano terra il disegno accoglie una splendida zona giorno e due delle quattro camere da letto, affacciate sul giardino e sulla meravigliosa piscina. Al secondo piano si apre una terrazza di 130mq, con spettacolare Jacuzzi. L'ideale per contemplare e vivere l'energia del Mediterraneo.



### Tipologie

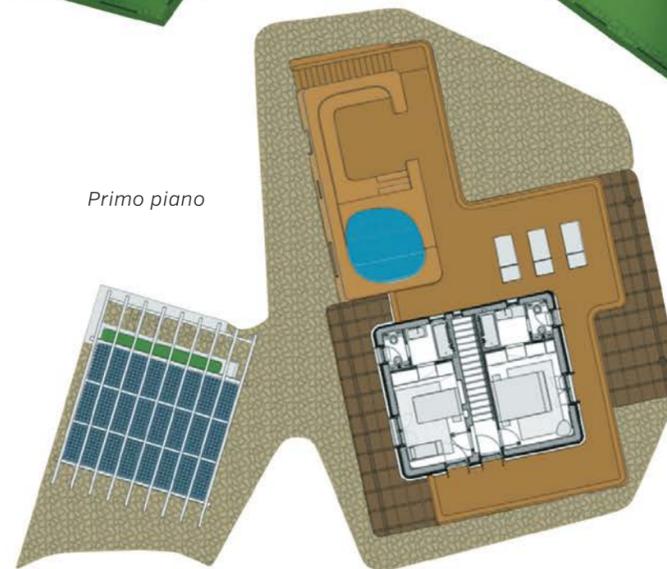
#### Superfici

- ★ Commerciale 425 mq
- ★ Interna 190 mq
- ★ Terrazza 130 mq
- ★ Piscina 50 mq
- ★ Giardino da 500 a 800 mq

### sculture da abitare



Primo piano



Piano terra e giardino

(Le indicazioni del perimetro e delle superfici di proprietà esclusiva, si riferiscono alla sola villa Luxi n.145 rappresentata in questa cartella; negli altri lotti i perimetri e le superfici possono variare nelle forme e nelle dimensioni).

#### Descrizione interni

- Zona living composta da soggiorno e cucina a vista *Fuksas Design*
- Camere da letto, 2 matrimoniali e 2 singole
- 4 bagni attrezzati con sanitari Catalano e rubinetteria Dornbracht
- Infissi in legno massello
- Pavimentazione in resina autolivellante/ceramiche in cotto smaltato/naturale

#### Descrizione impianti

- Classe energetica certificata A2
- Impianto di climatizzazione e controllo dell'umidità dei singoli ambienti, con pannelli radianti a pavimento
- Impianto di allarme sorvegliabile a distanza
- Impianti telefonici e televisivi alimentati con fibra ottica
- Impianto di energia alternativa con pannelli fotovoltaici customizzati

#### Descrizioni esterni

- ✿ Lotto di terreno di dimensioni da 1100 a 1300 mq
- ✿ Patio di 160 mq pavimentato in pietra
- ✿ Rivestimenti delle pareti esterne in cocciopesto
- ✿ Piscina con impianto automatico di trattamento e disinfezione
- ✿ Jacuzzi sulla terrazza
- ✿ Area di parcheggio coperta e pavimentata in pietra per due posti auto
- ✿ Locale per impianti tecnologici esterno all'abitazione

#### Optionals

- ◆ Indoor and outdoor Furniture concept by *Fuksas Design*
- ◆ Attrezzatura per la sala fitness Technogym
- ◆ Pavimentazione della terrazza con listoni di legno massello
- ◆ Impianto TV a circuito chiuso per la sorveglianza della residenza
- ◆ Impianto di domotica
- ◆ Impianto di idromassaggio per la piscina



**PORTO BUDELLO,  
LA FRESCHEZZA DI  
UNA TRADIZIONE  
MILLENNARIA**

**BARUMINI,  
LA CIVILTÀ DELLA  
PIETRA  
E DEL PANE**



**PIANA  
DI GESTURI,  
LA NATURA ALLO  
STATO PURO**

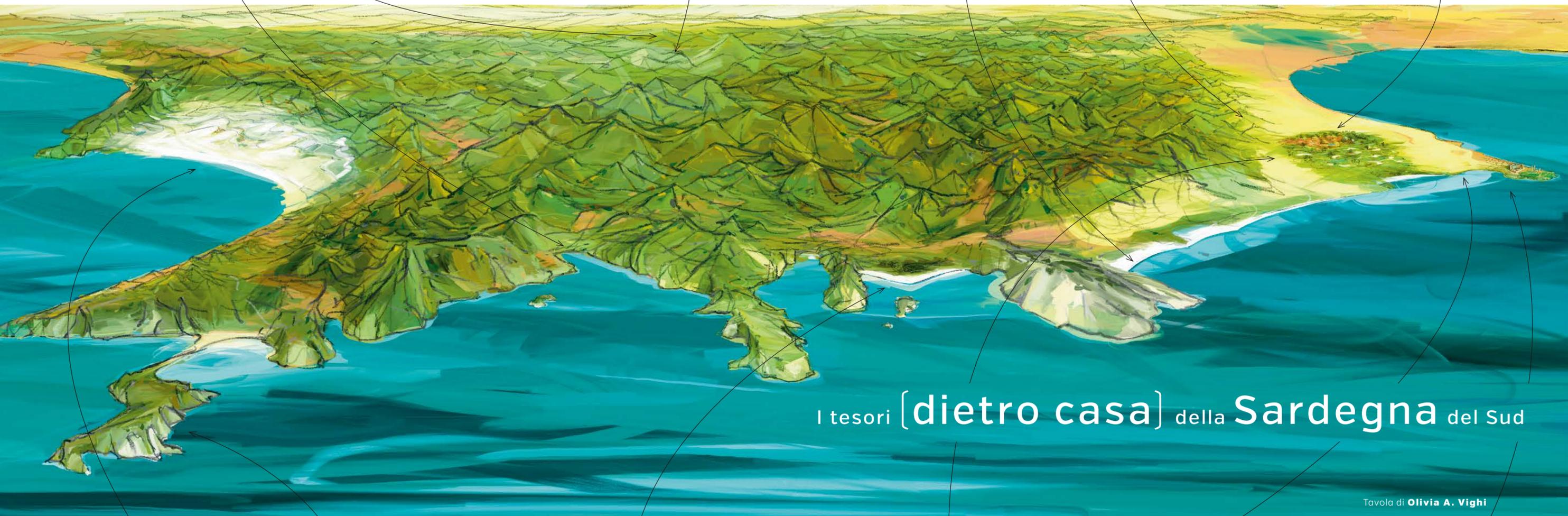
**CHIA,  
IL MARE COME  
MIGLIAIA  
DI ANNI FA**



**PARCO DEL  
GUTTURU MANNU,  
IL GIARDINO  
PRIVATO  
DI IS MOLAS**



**IS MOLAS  
RESORT,  
L'ARCHITETTURA  
DI UN SOGNO**



I tesori [dietro casa] della **Sardegna** del Sud

Tavola di **Olivia A. Vighi**



**PORTO PINO,  
IL DESERTO  
CHE NASCE  
DALL'ACQUA**

**TUERREDDA,  
IL COLORE  
DEL DIAMANTE**



**IS MOLAS GOLF,  
LE 27 BUCHE  
DEI CAMPIONI**



**PORTO AGUMU,  
LA SPIAGGIA  
PRIVATA  
DI IS MOLAS**



**CAPO TELAUDA,  
LA VERTIGINE  
DELLA ROCCIA**



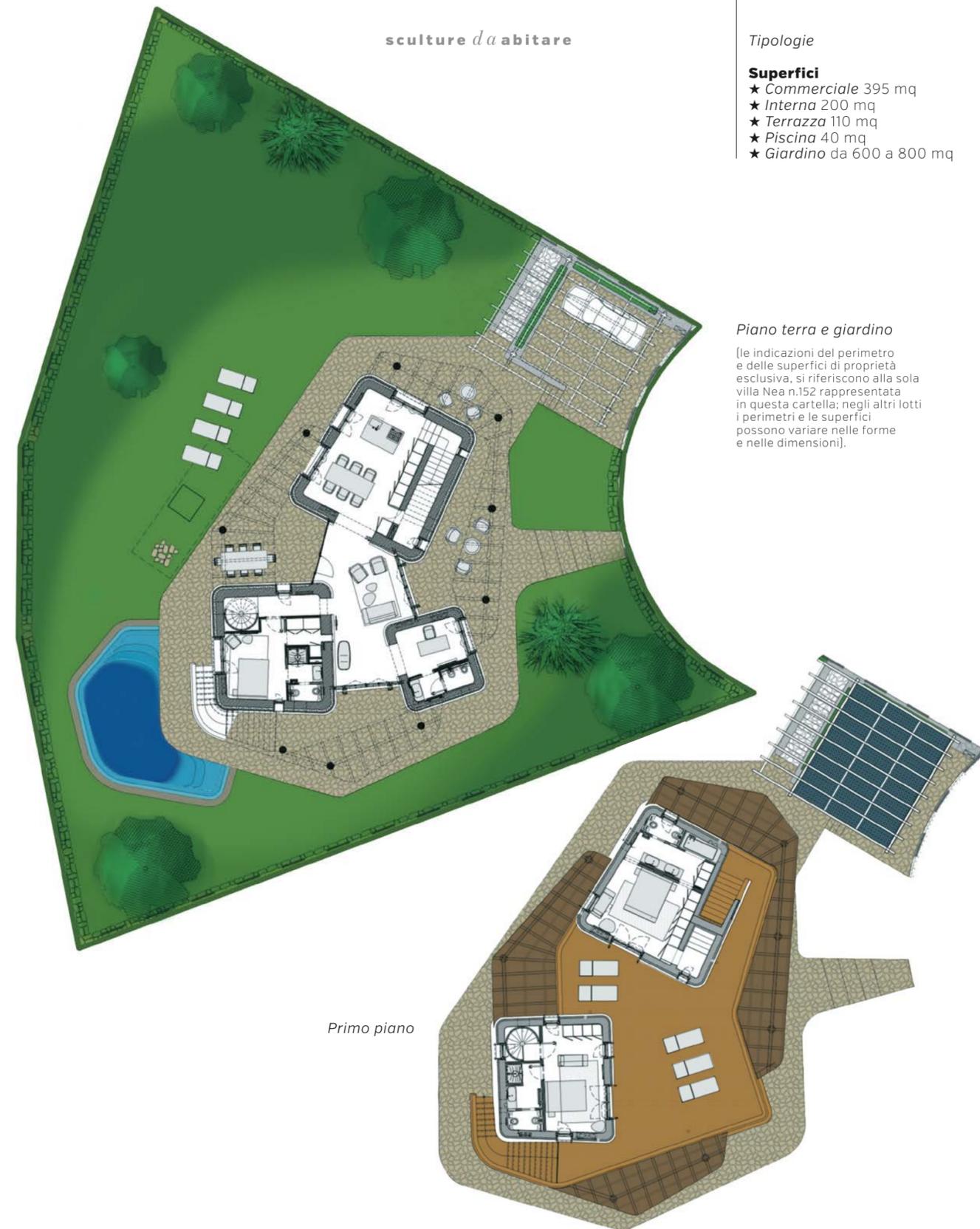
**NORA,  
LO SPETTACOLO  
DELLE ANTICHE  
CIVILTÀ**





# Villa NEA

**Al centro** della villa un cuore freschissimo, protetto da vetrate colore dell'aria, per vivere lo spettacolo della natura a ogni ora del giorno. Intorno fioriscono 3 volumi e 3 camere da letto, che si affacciano sui porticati e su un giardino fiorito. La felicità è una piscina color smeraldo e la libertà è una terrazza di 90mq. Quasi un cielo privato.



### Descrizione interni

- Zona living composta da soggiorno e cucina a vista *Fuksas Design*
- Camere da letto, 3 matrimoniali
- 4 bagni attrezzati con sanitari Catalano e rubinetteria Dornbracht
- Infissi in legno massello
- Pavimentazione in resina autolivellante/ceramiche in cotto smaltato/naturale

### Descrizione impianti

- Classe energetica certificata A1
- Impianto di climatizzazione e controllo dell'umidità dei singoli ambienti, con pannelli radianti a pavimento
- Impianto di allarme sorvegliabile a distanza
- Impianti telefonici e televisivi alimentati con fibra ottica
- Impianto di energia alternativa con pannelli fotovoltaici customizzati

### Descrizioni esterni

- ✿ Lotto di terreno di dimensioni da mq 900 a 1550
- ✿ Patio di mq 130
- ✿ Pavimentazione della terrazza in pietra
- ✿ Rivestimenti delle pareti esterne in cocciopesto
- ✿ Piscina con impianto automatico di trattamento e disinfezione
- ✿ Area di parcheggio coperta e pavimentata in pietra per due posti auto
- ✿ Locale per impianti tecnologici esterno all'abitazione

### Optionals

- ◆ Indoor and outdoor Furniture concept by *Fuksas Design*
- ◆ Attrezzatura per la sala fitness Technogym
- ◆ Pavimentazione della terrazza con listoni di legno massello
- ◆ Impianto TV a circuito chiuso per la sorveglianza della residenza
- ◆ Impianto di irrigazione automatico
- ◆ Impianto di domotica
- ◆ Impianto di idromassaggio per la piscina



# Villa ARENADA

**Come un fiore** che si apre sotto i raggi del sole. Così il disegno di Villa Arenada, dove il corpo centrale, più imponente, invita alla scoperta degli altri ambienti, collegati internamente e affacciati su un portico di 100mq. La notte è la dolcezza di 2 camere da letto. Il giorno è l'energia di una meravigliosa piscina e lo splendore di una terrazza di 90mq.



## Tipologie

### Superfici

- ★ Commerciale 320 mq
- ★ Interna 140 mq
- ★ Terrazza 100 mq
- ★ Piscina 40 mq
- ★ Giardino 760 mq

## sculture da abitare



### Piano terra e giardino

(Le indicazioni del perimetro e delle superfici di proprietà esclusiva, si riferiscono alla sola villa Arenada n.144 rappresentata in questa cartella; negli altri lotti i perimetri e le superfici possono variare nelle forme e nelle dimensioni).

### Primo piano



### Descrizione interni

- Zona living composta da soggiorno e cucina a vista *Fuksas Design*
- Camere da letto, 2 matrimoniali
- 3 bagni attrezzati con sanitari Catalano e rubinetteria Dornbracht
- Infissi in legno massello
- Pavimentazione in resina autolivellante/ceramiche in cotto smaltato/naturale

### Descrizione impianti

- Classe energetica certificata A2
- Impianto di climatizzazione e controllo dell'umidità dei singoli ambienti, con pannelli radianti a pavimento
- Impianto di allarme sorvegliabile a distanza
- Impianti telefonici e televisivi alimentati con fibra ottica
- Impianto di energia alternativa con pannelli fotovoltaici customizzati

### Descrizioni esterni

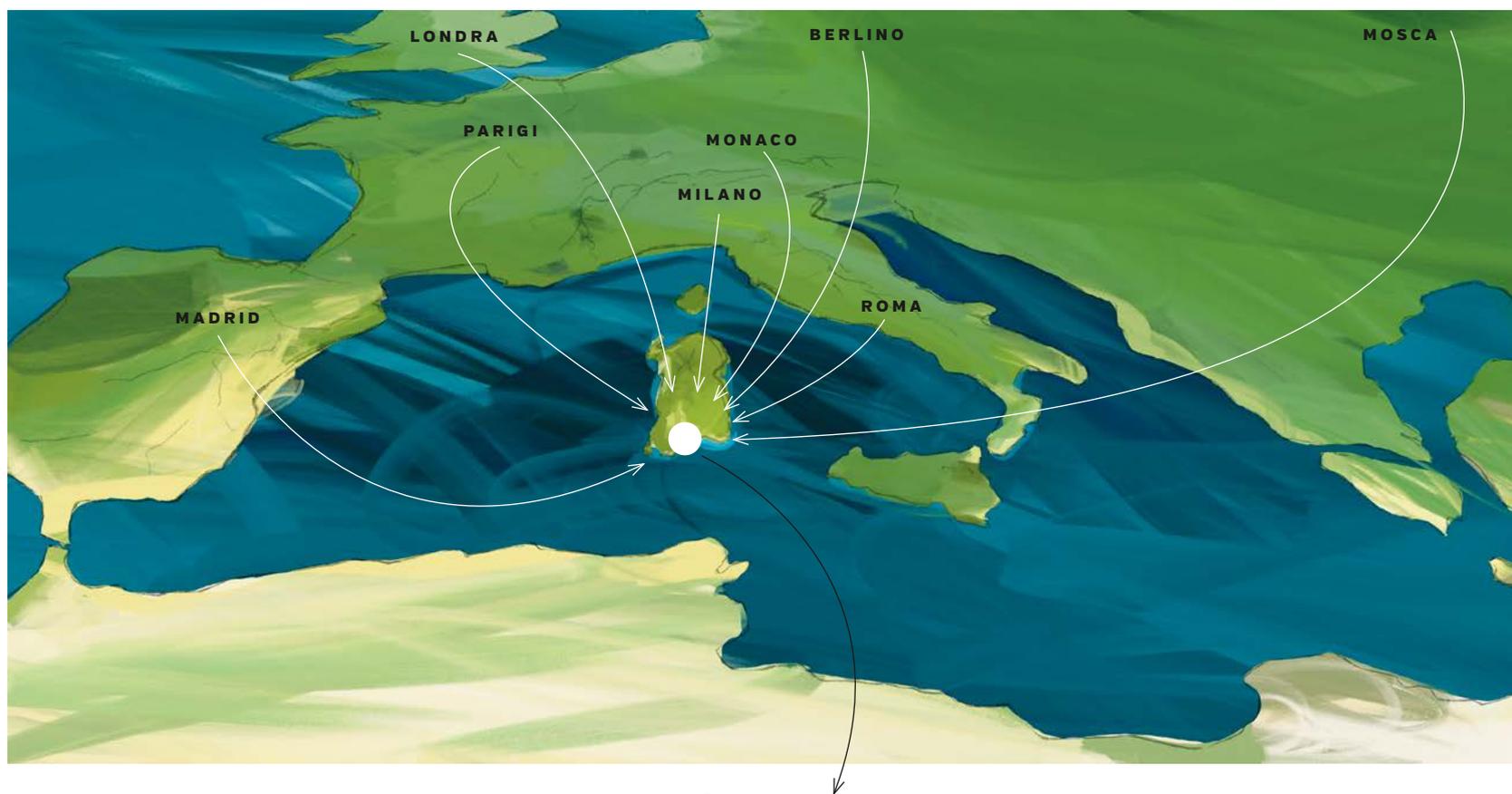
- ✿ Lotto di terreno di dimensioni da mq 1200
- ✿ Patio di mq 100
- ✿ Rivestimenti delle pareti esterne in cocciopesto
- ✿ Piscina con impianto automatico di trattamento e disinfezione
- ✿ Jacuzzi sulla terrazza
- ✿ Area di parcheggio coperta e pavimentata in pietra per due posti auto
- ✿ Locale per impianti tecnologici esterno all'abitazione

### Optionals

- ◆ Indoor and outdoor Furniture concept by *Fuksas Design*
- ◆ Attrezzatura per la sala fitness Technogym
- ◆ Pavimentazione della terrazza con listoni di legno massello
- ◆ Impianto TV a circuito chiuso per la sorveglianza della residenza
- ◆ Impianto di irrigazione automatico
- ◆ Impianto di domotica
- ◆ Impianto di idromassaggio per la piscina

# Nel cuore del Mediterraneo, l'estate senza fine

**Poche ore di volo** dalle metropoli d'Europa, e la vita cambia. Altri colori, altri profumi, altre temperature. È la Sardegna del Sud, la parte più intatta e vitale dell'isola. È l'estate tutto l'anno, grazie alle montagne alle spalle di Is Molas, che trattengono i venti del nord e garantiscono quattro stagioni di sole e di bellezza. E ancora è il mare com'era una volta, trasparente e rigenerante. Ed è la vostra villa, un'isola di felicità nel Mediterraneo più autentico.



*"Is Molas è un progetto sperimentale e l'esperimento consiste nel cercare di lavorare con gli elementi, con l'erosione del vento e con la natura. Pertanto questo intervento assume la forma di massa erosa e conformata dal vento, dove le aperture sono le cavità, dove fasci improvvisi di luce penetrano da fessure o da grandi lucernari per bagnare la materia dei corpi. Il territorio è l'elemento primario, le costruzioni quindi si sviluppano adattandosi alle linee dell'orografia naturale per preservarla senza modificare l'andamento naturale del terreno"* - **Massimiliano Fuksas**